

**ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!, Fažana, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!

بيع  
76 m<sup>2</sup>  
3  
1  
210,000.00 €  
09.08.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2023

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52212

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora! USELJIVO!

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara.

Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Upravo u Fažani 500 metara od mora prodaje se posljednji stan u novogradnji stambene površine 68,30 m<sup>2</sup> + dvorište i parking ukupne površine 76.08m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i vrt od 50 m<sup>2</sup> koji je uračunat u kvadraturu kao i parking mjesto po koeficijentima.

Radi se o kompletno rekonstruiranom objektu s potpunom renovacijom te je nekretnina useljiva i čeka nove vlasnike. Iako je smješten u dijelom u suterenu ima dovoljno svijetla , a raspored i veličina prostorija maksimalno je iskorištena. Na par minuta hoda nalaze se svi sadržaji tako da je lokacija ove nekretnine zaista idealna. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
KOD AGENCIJE: 22773

### معلومات الاتصال إضافية

506189 :الرقم المرجعي الداخلي  
22773 Agency ref id: