

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
عقار لـ:	بيع
هدف:	المطاعم
قدم مربعة:	1200 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
طابق:	3
غرف النوم:	50
الحمامات:	20
السعر:	2,180,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

### شرط

تم بناؤه:	1925
-----------	------

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Fužine
منطقة المدينة:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera Nudimo zanimljivu nekretninu s velikim potencijalom u Fužinama, na prelijepoj lokaciji iznad samog jezera, u trenutno najzanimljivijoj i najbrže rastućoj turističkoj destinaciji. Zgrada ima sveukupnu površinu 1208m<sup>2</sup> i 900m<sup>2</sup> vlastite uređene okućnice, te vlastiti parking. U prizemlju hotela se smijestio prostor restorana, kuhinje, hodnika, uredskih prostorija, praonice-vešeraja, sanitarnog čvora za goste i osoblje, pomoćne prostorije, velike sale za događanja. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na

kojem su smještene sobe, od kojih je dvanaest soba sa vlastitim kupaonicama te dvije sobe bez kupaonica. Na međukatu se nalazi spremište 210m<sup>2</sup> za razne stvari i manja priručna kuhinja za goste cca 15m<sup>2</sup> a u potkrovlju je smješteno još jedanaest soba od kojih pet ima vlastite kupaonice, ostale su obiteljske sobe po dvije povezane s jednom kupaonicom. Stolarija PVC I ALU s duplim staklima.

Vlastita kotlovnica za grijanje na tekuće gorivo i rezervarom smještenim u dvorištu. Vlastita okućnica na kojoj postoji mogućnost za ulaganje dodatnih turističkih sadržaja ovisno o željama i potrebama novih vlasnika. Vlastiti parking.

Fužine su poznata turistička destinacija za ljubitelje prirode, mira i šume, smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitak ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Jedinstvena prilika za investiciju ali isključivo za investitore koji će prepoznati vrijednost ove lokacije i objekta. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled nekretnine molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22786

### معلومات الاتصال إضافية

506432 الرقم المرجعي الداخلي:

22786 Agency ref id:

+385 95 859 0299 الهاتف للإتصال: