

## ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom +  
okoliš 325m2

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
157 m<sup>2</sup>  
325 m<sup>2</sup>  
1  
7  
2  
675,000.00 €  
07.11.2024

عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2022

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kraljevica  
Šmrika  
51262

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:



## موقف سيارات

4  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ŠMRIKA - Novoizgrađena kuća sa bazenom Nova kuća u izgradnji koja se  
smjestila u mirnoj slijepoj ulici neposredno ispod Jadranske magistrale sa  
fantastičnim pogledom prema Kvarnerskom zaljevu koji ništa ne može zatvoriti sa

budućom gradnjom jer je kuća smještena na zadnjoj liniji građevinskih terena. Gradnja je u tijeku i kuća se prodaje završena sa uređenim kompletnim okolišem, vanjskim portunima i ogradama, zasađenim zelenilom, bazenom sa popratnom instalacijom te kompletnim unutarnjim završenim radovima. Obzirom da je gradnja u tijeku, moguće su sitne izmjene prema dogovoru u vidu izmjene u rasporedu i odabiru završnih materijala unutarnjeg uređenja. Kuća će imati 154,47 m2 netto kvadrature podijeljene u dvije etaže. U prizemlju će biti smještena jedna spavaća soba, kupaona, kuhinja i veliki dnevni boravak sa blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu uz bazen. Otvoreno moderno stepenište vodi na kat na kojem su smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaona. Postavljena Schuco stolarija, Hyundai inventer klime, podno grijanje u kupaonama, parketi kroz cijelu kuću. \*\*\*ROK ZAVRŠETKA 09/2023\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16022

### معلومات الاتصال إضافية

506480 : الرقم المرجعي الداخلي  
16022 Agency ref id:  
+385 91 15 32 177 : الهاتف للإتصال