

Mrkopalj, predivna goranska ljepotica sa jacuzzijem i saunom, Mrkopalj, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Mrkopalj, predivna goranska ljepotica sa jacuzziem i saunom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
140 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
670 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Mrkopalj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mrkopalj	مدينة:
51315	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

5	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U samom srcu Gorskog kotara prodajemo ovu ljepoticu koja se sastoji od dva dijela . Glavna kuća razvedena je na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice sa dnevnim boravkom i malim spa prostorom s jaccuzijem i saunom. Dnevni boravak ima izlaz

na predivnu terasu na kojoj se nalazi vanjski jacuzzi za osam osoba. Na katu su tri spavaće sobe i kupaonica. Unutrašnjost kuće uređena je sa ljubavlju i velikom pažnjom. Grijanje je centralno na pelete i klima uređaj. Drugi dio kuće namijenjen je za druženje sa obitelji i prijateljima, a čini ga odvojena prostorija s unutarnjim roštiljem, kuhinjom, stolom za osam osoba i sanitarni čvor. Kuća ima veliku, uređenu okućnicu sa dječjim igralištem te 5 parkirnih mjesta. Nekretnina je u dugogodišnjem turističkom najmu tako da novi vlasnik može nastaviti dobro uhodani posao iznajmljivanja . Vrijedi pogledati, Preporuka agenta. ID KOD AGENCIJE: 870-K4122

### معلومات الاتصال إضافية

506648 الرقم المرجعي الداخلي:  
870-K4122 Agency ref id: