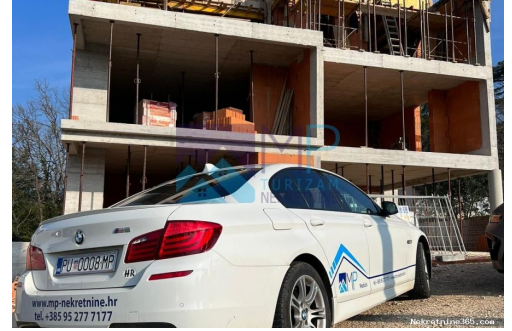


Pula, dvosoban stan u prizemlju s vrtom od 124 m2, Pula, شقة

Dragan Šekerija	معلومات البائع
info@mp-nekretnine.hr	الاسم:
Dragan Šekerija	البريد الإلكتروني:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@mp-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Croatia	Region:
Istarska županija	City:
Medulin	City area:
Medulin	الرمز البريدي:
52203	عنوان:
Brajdine 39	Mobile:
+385 95 2777 177 - Berislava	Phone:
+385 98 420 363 - Dragan	عنا:
Marko Polo Nekretnine je	
lokalna, obiteljska agencija,	
licencirana i osigurana, i za Vas	
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, dvosoban stan u prizemlju s vrtom od 124 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

72.26 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

220,000.00 €

السعر:

20.07.2023

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Šijana

ربع:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa 8 modernih stanova na području grada Pule. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Stambena površina stanova iznosi od 50 m² - 120 m². Na prodaju je stan oznake

B1 u prizemlju zgrade površine 50,31 m2. Sastoji se od : hodnika+garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone i natkrivene terase (9,13 m2). Stanu pripada spremište (3,73 m2) i dio vrta (124 m2) koji se uračunava u kvadraturu stana po koeficijentu 0,1 gdje se formira konačna cijena.

Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s elektro roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kuponicama, walk-in tuševima u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom većeg formata u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

معلومات الاتصال إضافية

506792 : الرقم المرجعي الداخلي

519 Agency ref id:

+385 95 2777 177 : الهاتف للإتصال