

Opatija samostojeća kuća 140 m2, P+1, pogled na more!, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija samostojeća kuća 140 m², P+1, pogled na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
140 m ²	نوع البيت:
386 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
399,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1990 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Zora	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

E كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Opatija blizina centra samostojeća kuća na odličnoj poziciji, P+1 ukupne površine 140 m2 i dvorište 386 m2. U prizemlju je 1S+DB cca 70 m2, stan za kompletnu adaptaciju, a 1. kat je u roh-bau te ima mogućnost dogradnje. Kuća je kompletno za adaptaciju, ali sa mnogo potencijala, obzirom na lokaciju, da se uredi u vrhunsku obiteljsku villu. Već iz prizemlja ima pogled na more dok sa 1.kata ima otvoreni pogled što je rijetkost obzirom na malu nadmorsku visinu. Udaljena je 400 m od mora zračne linije. Mirna lokacija na samo par minuta pješke od centra Opatije. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-K4096

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 506943

Agency ref id: 790-K4096

الهاتف للإتصال: 00385 92 38 20 871