

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
258 m ²	قدم مربعة:
605 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
4	الحمامات:
450,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

2004

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52212

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara.

Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U mirnom naselju, samo 800 m cestovne udaljenosti od mora na prodaju je stambeno - poslovni objekt. Objekt se sastoji od 2 poslovna prostora u prizemlju površine 28,7 m² te 47,45 m² te stambenog prostora u prizemlju i na katu. Obje stambene jedinice sastoje se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka te 2 spavaće sobe. Pored kuće nalazi se dodatni apartman, površine 43,15 m², koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe te prostrane natkrivene terase. Okućnica objekta je površine 605 m². U potpunosti je ograđena, na njoj je smješten voćnjak, roštilj te 2 parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju, u blizini svih sadržaja te samo 800 m² od prvih plaža. Objekt se svakodnevno koristi za život te donosi prihod od turističkog najma te najma poslovnog prostora, čijim bi si preuzimanjem budući kupac omogućio povrat dijela investicije. ID KOD AGENCIJE: 482

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 506973

482

Agency ref id: