

## ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u blizini naselja površine 25.760 m2, Grožnjan, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u blizini naselja površine 25.760  
m2

بيع  
ارض زراعية  
25760 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
07.11.2024

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Grožnjan : مدينة:

Grožnjan : منطقة المدينة:

52429 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u blizini naselja površine 25.760  
m2 Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u  
Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesecе živi vrlo intenzivno. Svake se  
godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko  
umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje  
umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i  
učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz glazbe, umjetnosti i drame.  
Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te  
težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Lokacija ovog privatnog  
sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu, doline i brda  
netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i maslinici koji  
okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to žele - opuštanje  
u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i za mnoge  
poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se prostiru  
na imanju dom su za velik broj životinja. Prodaje se poljoprivredno zemljište u  
blizini naselja. Zemljište je površine 25.760 m<sup>2</sup>. Sav sadržaj potreban za život  
nalazi se u neposrednoj blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana  
udaljeno je samo 4 km, od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih  
toplica 15 km. Postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta stambene

namjene, turističke namjene, ostalih kamenih kuća te većih poljoprivrednih površina koje će se savršeno uklopiti u ovu priču. Cijena na upit! Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdvajamo kao pravu priliku za investitore!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22897

### معلومات الاتصال إضافية

506991 : الرقم المرجعي الداخلي

22897 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال