



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA- 4SS+DB Dvoetažni stan u centru grada!!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

166 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

625,000.00 €

السعر:

07.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, PULA- 4SS+DB Dvoetažni stan u centru grada!! Pula je najveći grad

معلومات اضافية:

Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je dvoetažni stan u novogradnji u samom centru grada! Nekretnina se nalazi na četvrtom i petom katu zgrade sa liftom te je ukupne stambene površine 166m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije lođe na prvoj etaži te hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice na drugoj etaži. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto i ostava. Prilikom gradnje koristit će se moderni i kvalitetni materijali. Svi sadržaji potrebni za miran obiteljski život, poput škole, vrtića, trgovine i sl. nalaze se na korak od nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22889

### معلومات الاتصال إضافية

506995      الرقم المرجعي الداخلي:  
22889      Agency ref id:  
+385 95 388 1059      الهاتف للإتصال: