

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište od 2.150 m2 s kamenom kućom te šumom od 45.000 m2, Grožnjan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište od 2.150 m<sup>2</sup> s kamenom kućom te  
šumom od 45.000 m<sup>2</sup>

بيع  
بنا ، الكثير  
47150 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
07.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Grožnjan : مدينة:

Grožnjan : منطقة المدينة:

52429 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište od 2.150 m<sup>2</sup> s kamenom kućom te  
šumom od 45.000 m<sup>2</sup> Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog  
značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesecе živi  
vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana  
pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za  
mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih  
stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz glazbe, umjetnosti  
i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti  
okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Lokacija ovog  
privatnog sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu,  
doline i brda netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i  
maslinici koji okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to  
žele - opuštanje u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i  
za mnoge poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se  
prostiru na imanju dom su za velik broj životinja. Prodaje se kamena kuća na  
građevinskom zemljištu površine 2.150 m<sup>2</sup> sa pogledom na padinu i šuma  
površine 45.000 m<sup>2</sup> koja čini posebnu cijelinu ovog imanja. Na imanju se nalazi  
infrastruktura – struja i voda. Sav sadržaj potreban za život nalazi se u neposrednoj  
blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana udaljeno je samo 4 km,

od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih toplica 15 km. Postoji mogućnosti kupnje građevinskog zemljišta stambene namjene, turističke namjene, ostalih kamenih kuća te većih poljoprivrednih površina koje će se savršeno uklopiti u ovu priču. Cijena na upit! Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdvajamo kao pravu priliku za investitore!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22864

### معلومات الاتصال إضافية

507009 :الرقم المرجعي الداخلي  
22864 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال