

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Krk, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

226 m²

قدم مربعة:

580 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,600,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more II Na mirnom dijelu zapadne strane grada Krka, prodaje se moderna kamena vila sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Smještena na rubu zelene zone, na zemljištu površine 806 m2, luksuzna kuća vrhunskih materijala i modernog stila razvedena je na dvije etaže ukupne stambene površine 226,92 m2.

Kroz natkriveni trijem ulazi se u prizemlje od 133,88 m2. Stilski projektirano prizemlje na dva nivoa (split-level room) sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i spremišta od 2,5 m2 na jednom nivou, dok se na južnom dijelu nalazi otvoreni tip kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, sa izlazom na terasu gdje je smještena i natkrivena vanjska prostorija - ljetna kuhinja. Na kat (93,04 m2) vodi stepenište smješteno u ulaznom hodniku sa dvostrukom visinom,

a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Južno orijentirane spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na staru jezgru grada i more. Na 580 m2 okućnice, uz prekrasne vrtove ozelenjene mediteranskim biljem,

smješten je bazen od 56 m2 sa sunčalištem te četiri parkirna mjesta (dva pod natkrivenom nadstrešnicom) sa priključkom za električne automobile. Na vilu će

biti postavljeni veliki aluminijski prozori dvostruko ostakljeni sa električnim roletama za sunce te moderna protuprovalna alu ulazna vrata, sa sustavom otiska prsta ili čipa. Uz kamin na drva, vila će biti opremljena zračnom dizalicom topline i podnim grijanjem u svim sobama te fotonaponskim sustavom sa spremištem na krovu. LED ugradbeni reflektori, kvalitetne podne obloge i cementne glazure te prvoklasna oprema pridonijeti će ne samo kvaliteti nego i eleganciji ove kamene vile. Planirani završetak svih radova je 2024. godine. Za one koji traže mirno

okruženje, a blizinu centra - ova luksuzna vila idealna je prilika za osobno uživanje, a svojom lokacijom, sadržajem i kvalitetom gradnje, pogodna je i za iznajmljivanje u turističke svrhe. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22862

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 507011
Agency ref id: 22862