

## OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Krk, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na  
more

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
226 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
604 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,600,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more I Na mirnom dijelu zapadne strane grada Krka, prodaje se moderna kamena vila sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Smještena na rubu zelene zone, na zemljištu površine 830 m2, luksuzna kuća vrhunskih materijala i modernog stila razvedena je na dvije etaže ukupne stambene površine 226,92 m2.

Kroz natkriveni trijem ulazi se u prizemlje od 133,88 m2. Stilski projektirano prizemlje na dva nivoa (split-level room) sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i spremišta od 2,5 m2 na jednom nivou, dok se na južnom dijelu nalazi otvoreni tip kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, sa izlazom na terasu gdje je smještena i natkrivena vanjska prostorija - ljetna kuhinja. Na kat (93,04 m2) vodi stepenište smješteno u ulaznom hodniku sa dvostrukom visinom, a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Južno orijentirane spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na staru jezgru grada i more. Na 604 m2 okućnice, uz prekrasne vrtove ozelenjene mediteranskim biljem, smješten je bazen od 56 m2 sa sunčalištem te četiri parkirna mjesta (dva pod natkrivenom nadstrešnicom) sa priključkom za električne automobile. Na vilu će biti postavljeni veliki aluminijski prozori dvostruko ostakljeni sa električnim roletama za sunce te moderna protuprovalna alu ulazna vrata, sa sustavom otiska prsta ili čipa. Uz kamin na drva, vila će biti opremljena zračnom dizalicom topline i podnim grijanjem u svim sobama te fotonaponskim sustavom sa spremištem na krovu. LED ugradbeni reflektori, kvalitetne podne obloge i cementne glazure te prvoklasna oprema pridonijeti će ne samo kvaliteti nego i eleganciji ove kamene vile. Planirani završetak svih radova je 2024. godine. Za one koji traže mirno okruženje, a blizinu centra - ova luksuzna vila idealna je prilika za osobno uživanje, a svojom lokacijom, sadržajem i kvalitetom gradnje, pogodna je i za iznajmljivanje u turističke svrhe. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22465

## معلومات الاتصال إضافية

507023 الرقم المرجعي الداخلي:  
22465 Agency ref id: