

## OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Krk, بيت

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine  | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Agencija   | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine   | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8  | عنوان:             |
| 385 91 480 8808  | Mobile:            |
| 385 51 518 174   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.  | عنا:               |
| Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more

عام  
العنوان:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عقار لـ:     |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 226 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 604 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 2                  | عدد الطوابق: |
| 4                  | غرف النوم:   |
| 4                  | الحمامات:    |
| 1,600,000.00 €     | السعر:       |
| 07.11.2024         | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد:   |
| 2023     | تم بناؤه:     |
| 2024     | تحديث الماضي: |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Krk                         | مدينة:                       |
| Krk                         | منطقة المدينة:               |
| 51500                       | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:   |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more I Na mirnom dijelu zapadne strane grada Krka, prodaje se moderna kamena vila sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Smještena na rubu zelene zone, na zemljištu površine 830 m2, luksuzna kuća vrhunskih materijala i modernog stila razvedena je na dvije etaže ukupne stambene površine 226,92 m2.

Kroz natkriveni trijem ulazi se u prizemlje od 133,88 m2. Stilski projektirano prizemlje na dva nivoa (split-level room) sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i spremišta od 2,5 m2 na jednom nivou, dok se na južnom dijelu nalazi otvoreni tip kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, sa izlazom na terasu gdje je smještena i natkrivena vanjska prostorija - ljetna kuhinja. Na kat (93,04 m2) vodi stepenište smješteno u ulaznom hodniku sa dvostrukom visinom, a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Južno orijentirane spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na staru jezgru grada i more. Na 604 m2 okućnice, uz prekrasne vrtove ozelenjene mediteranskim biljem, smješten je bazen od 56 m2 sa sunčalištem te četiri parkirna mjesta (dva pod natkrivenom nadstrešnicom) sa priključkom za električne automobile. Na vilu će biti postavljeni veliki aluminijski prozori dvostruko ostakljeni sa električnim roletama za sunce te moderna protuprovalna alu ulazna vrata, sa sustavom otiska prsta ili čipa. Uz kamin na drva, vila će biti opremljena zračnom dizalicom topline i podnim grijanjem u svim sobama te fotonaponskim sustavom sa spremištem na krovu. LED ugradbeni reflektori, kvalitetne podne obloge i cementne glazure te prvoklasna oprema pridonijeti će ne samo kvaliteti nego i eleganciji ove kamene vile. Planirani završetak svih radova je 2024. godine. Za one koji traže mirno okruženje, a blizinu centra - ova luksuzna vila idealna je prilika za osobno uživanje, a svojom lokacijom, sadržajem i kvalitetom gradnje, pogodna je i za iznajmljivanje u turističke svrhe. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22465

## معلومات الاتصال إضافية

507023 الرقم المرجعي الداخلي:  
22465 Agency ref id:  
+385 91 575 9388 الهاتف للإتصال: