

## Kanfanar, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more!.

### Kanfanar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Kanfanar, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لاق:
160 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
550,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
حافظ	شرط:
2023	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف , ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju ova moderna, luksuzna i kvalitetno građena dvojna kuća, u Kanfanaru!

Sa prizemlja i kata pruža se pogled na more! Kuća je novogradnja i korišteni su samo najkvalitetniji materijali u gradnji, kao i opremanju. Dva parkirna mjesta, sa natkrivenim ulazom u kuću. U prizemlju nalazi se hodnik, kupatilo, strojarnica, open space kuhinja i dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije sobe dijele zajednički balkon i jedno zajedničko kupatilo, a treća soba ima svoje vlastito kupatilo. Sa balkon apruža se pogled na more i okolnu prirodu! Grijanje je podno na toplinsku pumpu, hlađenje klima uređajima koji se nalaze u svakoj prostoriji!

Dvorište je u potpunosti popločeno, što uvelike olakšava i smanjuje troškove održavanje same nekretnine. Komforan bazen, sa vanjskim tušem i grillom smješteni su na južnoj strani. Od prvog marketa, pošte, kafića i restorana udaljena je samo 600m, izlaz/ ulaz na Istarski Y nalazi se na 2 km, a od prve plaže cca 12km. Ova je nekretnina idealan spoj komfora i luksuza u mirnoj oazi! Šifra objekta: H-0610 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

507205 : الرقم المرجعي الداخلي:  
H-0610 Agency ref id:  
+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: