

Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine. بيت, بيت

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم الاول: |
| Opatija nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| predrag@opatijanekretnine.info | Service Type: |
| http://www.opatijanekretnine.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Opatija | بلد: |
| 51410 | Region: |
| Maršala Tita 88/1 | City: |
| +385(0)92 28 46 230 | الرمز البريدي: |
| +385(0)51 277-401 | عنوان: |
| Agencija OPATIJA | Mobile: |
| NEKRETNINE licencirana je | Phone: |
| agencija za promet nekretnina | عنا: |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|---|--------------|
| Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine | عقار لـ: |
| بيع | نوع البيت: |
| شبه منفصلة | قدم مربعة: |
| 195 m ² | حجم القطعة: |
| 250 m ² | عدد الطوابق: |
| 3 | غرف النوم: |
| 5 | الحمامات: |
| 3 | السعر: |
| 624,504.00 € | نشرت من قبل: |
| 01.11.2023 | |

شرط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Tribunj | مدينة: |
| Tribunj | منطقة المدينة: |
| 22211 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|

معلومات اضافية

| | |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Tribunj, na jako dobroj lokaciji nalazi se ova dvojna kuća na 3 etaže sa jako lijepim pogledom na more i otoke. Kuća je izgrađena na način da svaka dvojna kuća može uživati u ugodnoj privatnosti. Neto obračunska površina je za kuću S1 - 196,91 m² i za kuću S2 - 195,15 m². Dvojna kuća S2 je podijeljena na: Prizemlje, kupaonica, kuhinja i svijetli dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu veliku terasu s izlazom na bazen. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i loggia. Na katu se nalaze 2 sobe i kupaonica. Može se preurediti u manji stan, priključci za to su pripremljeni. Vrhunac je velika krovna terasa s pogledom na more i otoke ispred Tribunj. Kuće su izgrađene od visokokvalitetnih materijala od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljene su visokokvalitetnom opremom. - Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i strojarskih standarda, opremljena Komarnici i električne rolete. - Ulazna vrata su protuprovalna. - Podno grijanje u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku, - U svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, - sustav će biti opremljen inteligentnim prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem. - Osim toga, bit će opremljen videonadzorom. - Instalacije za fotonaponsko napajanje. - Osim kvalitetne osnovne opreme, bazenska oprema uključuje protustrujni sustav, bazensku rasvjetu i izotermni pokrov stalak za navijanje, - sve je pripremljeno za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode. Prodajna cijena: 624.504,00 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine. Informacije o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjete objektu moguće su u bilo koje vrijeme! Podrška prodaji na njemačkom i hrvatskom! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4124

معلومات الاتصال إضافية

507340 الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4124 Agency ref id:

0049 170 4837024 الهاتف للإتصال: