

OPATIJA- stan u novogradnji 169m2 s pogledom na more + okućnica 75m2 - APARTMAN 4, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA- stan u novogradnji 169m2 s pogledom na more + okućnica 75m2 -
APARTMAN 4

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

169 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

السعر:

700,000.00 €

نشرت من قبل:

07.11.2024

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA- stan u novogradnji 169m2 s pogledom na more + okućnica 75m2 - APARTMAN 4 Stan se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža pogled na more i Opatiju. APARTMAN 4 S PRIPADCIMA:

Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaonice, wc-a, spremišta, hodnika i predsoblja, u etaži Po2, i stubišta u etaži Po1, ukupne površine stana 144,47m2 i pripadak: 1 parking u etaži Po1, ukupne površine pripadka 25,35 m2. Sveukupna površina posebnog dijela iznosi: NKP 169,82 m2.

Apartmentu pripada dio okućnice ukupne površine 75,00 m2. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Zgrada u kojoj se stan nalazi se sastoji od ukupno 8 stanova . Zgrada ima lift, stan ima 2 parkirna mjesta u garaži. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova

nekretnina je udaljena 430m zračne linije od mora i plaže, odnosno 1km

automobilom (cca 2 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA

PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad

smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog

svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz

nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i

Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine

nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz

habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne

turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička

destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.

Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna

što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih

ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani

potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas

zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o

posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine

potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati

Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni

podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o

agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3%

(+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 22309

معلومات الاتصال إضافية

507378 : الرقم المرجعي الداخلي:

22309 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: