

Orebić, apartmanska kuća s fantastičnim pogledom na Korčulu, Orebić, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Orebić, apartmanska kuća s fantastičnim pogledom na Korčulu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
320 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
5	الحمامات:
415,000.00 €	السعر:
24.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

1984	تم بناؤه:
2017	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Orebić	مدينة:
Orebić	منطقة المدينة:
20250	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju apartmansku kuću u Kućištu pored Orebića LOKACIJA Kućište, nekad malo ribarsko mjesto, a danas atraktivno turističko središte koje je, uz Viganj, centar vodenih adrenalinskih sportova i uspješno produžuje sezonu svake godine. Mjesto je smješteno na jugozapadu poluotoka Pelješca ispod brda Sveti Ilija koji je omiljena destinacija za

planinarenje u ovom dijelu Hrvatske. Od Orebića je udaljeno samo 5 kilometara tako da su svi sadržaji za kvalitetno stanovanje ili turistički boravak vrlo blizu. Blizina otoka Korčule, kao i izgradnja novog mosta Pelješac čini ovu lokaciju još atraktivnijom. Dubrovnik je na nepunih dva sata vožnje, a izgradnja novog mosta omogućila je puno kraće putovanje do ostatka Hrvatske. OPIS Ova samostojeća kuća se sastoji od prizemlja i dva kata te pomoćnog objekta koji su ukupne korisne površine 250 m². U prizemlju su dva apartmana od kojih svaki ima prostranu natkrivenu terasu s pogledom na Korčulu. Na katu su također dva apartmana s još boljim panoramskim pogledom na more dok se iz potkrovlja, u kojem je peti apartman površine cca 80 m² pruža potpuno neometani pogled na kompletan Korčulanski arhipelag na koji je teško ostati ravnodušan. Kuća je građena 1984. godine, unutarnja adaptacija je bila 2017. godine za potrebe turističkog najma kojom prilikom je zamijenjen i dio otvora iz drvenih u PVC. Istočna fasada je nedavno kompletno renovirana. Kuća je u funkciji iznajmljivanja te, kao takva, predstavlja mudro dugoročno ulaganje zbog svoje pozicije i blizine plaže do koje ima samo dva minuta hoda. Za sve ostale informacije slobodno se obratite u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Kućište, once a small fishing village, is now an attractive tourist center which, along with Viganj, is the center of water adrenaline sports and successfully extends the season every year. The place is located in the southwest of the Pelješac peninsula under the hill of Sveti Ilija, which is a favorite destination for hiking in this part of Croatia. It is only 5 kilometers from Orebić, so all amenities for quality housing or a tourist stay are very close. The proximity of the island of Korčula, as well as the construction of the new Pelješac bridge, makes this location even more attractive. Dubrovnik is less than two hours' drive away, and the construction of a new bridge made it possible to travel much shorter to the rest of Croatia. DESCRIPTION This detached house consists of a ground floor and two floors and an auxiliary building with a total usable area of 250 m². There are two apartments on the ground floor, each of which has a spacious covered terrace with a view of Korčula. There are also two apartments on the first floor with an even better panoramic view of the sea, while from the attic, where the fifth apartment of approx. 80 m² is located, there is a completely unobstructed view of the entire Korčula archipelago, which is difficult to remain indifferent to. The house was built in 1984, the interior was renovated in 2017 for the needs of tourist rental, during which part of the opening was replaced from wooden to PVC. The eastern facade was recently completely renovated. The house is for rent and, as such, represents a wise long-term investment due to its position and proximity to the beach, which is only a two-minute walk away. ID KOD AGENCIJE: 4437

معلومات الاتصال إضافية

507382 الرقم المرجعي الداخلي:
4437 Agency ref id: