

Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene, Medulin, أرض

	معلومات البائع
Sandra Modrušan	الاسم:
Sandra	الاسم الاول:
Modrušan	الاسم الاخير:
Residence nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.residence.hr">https://www.residence.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Dobrilina 9	عنوان:
+385 98 849 823	Mobile:
+385 52 540 025	Phone:
+385 52 540 025	Fax:
Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.	عنا:

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim



energetskim certifikatorom  
nudimo Vam povoljnu izradu  
energetskog certifikata za Vašu  
nekretninu.

Vodeni iskustvom i znanjem,  
profesionalnošću i brzinom,  
iskusan tim djelatnika, opravdat  
će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa  
povjerenjem!

### تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene

بيع  
بناء، الكثير  
8418 m<sup>2</sup>  
1,161,684.00 €  
25.07.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Medulin, zemljište za hotele, ville ili apartmansko naselje Zemljište ukupne površine 8.418 m<sup>2</sup> nalaze se u zoni turističko-ugostiteljske izgradnje (T-1,T-2) unutar građevinskog područja "CENTINERE". Na blagoj su padini prema moru i udaljene su cca 500 metara od golf terena "MARLERA" Dvije parcele: jedna površine 5.629m<sup>2</sup>; druga površine 2.789 m<sup>2</sup>, moguća je prodaja svake čestice posebno. Zona T-2 podrazumijeva turističko naselje u kojem je moguća gradnja smještajnih jedinica kao što su vile, bungalovi i i depadanse uz popratne sadržaje u vidu pružanja osobnih usluga, usluga i sadržaja ugostiteljskih objekata, zdravstvenih usluga (zdravstveni turizam), sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni, bazeni i slično). Gradnja je dozvoljena i u fazama. Zbog konfiguracije terena i smještaja parcela (nadmorske visine cca 30m)

nudi se prekrasan pogled na tri strane prema moru koje je udaljeno cca 300 m. Dopunom urbanističkog plana R-zona (područje sporta i rekreacije) proteže se do navedenih parcela i obzirom na poznatu mikroklimu Medulina omogućava popunjenost kapaciteta cijelu godinu (sportaši, djeca, starija populacija i ostali).

UNUTAR R-ZONE ŠTO JE NAJBITNIJE NE MOŽE BITI IZGRADNJE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA PREMA PROSTORNOM PLANU OPĆINE MEDULIN TAKO DA JE OVO ZEMLJIŠTE PRVO DO R-ZONE SA PROJEKTIMA I MOGUĆNOŠĆU SMJEŠTAJA. Detaljni urbanistički plan je donesen i može se i pogledati na službenim stranicama Općine Medulin.

<http://www.medulin.hr> Blizina aerodroma (Pula-10 km i sportskog aerodroma u Medulinu-3 km), kao i auto cesta omogućava odličnu povezanost i brzinu dolaska na destinaciju. Šifra objekta: k1454

### معلومات الاتصال إضافية

507614 :الرقم المرجعي الداخلي:

k1454 Agency ref id:

+385 (98) 849-823 :الهاتف للإتصال: