

**KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM,****Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Sandra Modrušan	الاسم:
Sandra Modrušan	الاسم الاول:
Residence nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.residence.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Dobrilina 9	City:
+385 98 849 823	عنوان:
+385 52 540 025	Mobile:
+385 52 540 025	Phone:
Agencija RESIDENCE je	Fax:
licencirana agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretnina, koja je upisana u	
Registar posrednika u prometu	
nekretnina u Republici	
Hrvatskoj pod brojem:372/2009	
koji se vodi kod Hrvatske	
gospodarske komore. Agencija	
je osnovana 2006 godine.	

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.



U suradnji sa ovlaštenim  
energetskim certifikatorom  
nudimo Vam povoljnu izradu  
energetskog certifikata za Vašu  
nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem,  
profesionalnošću i brzinom,  
iskusan tim djelatnika, opravdat  
će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa  
povjerenjem!

### تفاصيل قائمة البيانات

KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	770 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	490,000.00 €
نشرت من قبل:	25.07.2023

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Krnica
Poštanski broj:	52208

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Krnica - okolica, prekrasna nova villa sa bazenom, ukupne površine 170 m2 i okućnice 770 m2. Građena je 2015-te godine. Sastoji se prizemlja i kata. U prizemlju je nalazi dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, terase sa vanjskim kaminom, 1 spavaća soba, wc, i velika terasa, dok su na katu 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Kotlovnica. Bazen. Videonadzor i alarmni sustav. Klimatizirano. Centralno grijanje. Prodaje se namješteno. Mirna i lijepa lokacija. Šifra objekta: k2687 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

507652 الرقم المرجعي الداخلي:

k2687 Agency ref id:

+385 (98) 849-823 الهاتف للإتصال: