

## SAMOSTOJEĆA KUĆA U PREMANTURI, POGLED MORE, Medulin, بيت

### معلومات البائع

Sandra Modrušan	الاسم:
Sandra	الاسم الاول:
Modrušan	الاسم الاخير:
Residence nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.residence.hr">https://www.residence.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Dobrilina 9	عنوان:
+385 98 849 823	Mobile:
+385 52 540 025	Phone:
+385 52 540 025	Fax:
Agencija RESIDENCE je	عنا:
licencirana agencija za	
posredovanje u prometu	
nekretnina, koja je upisana u	
Registar posrednika u prometu	
nekretnina u Republici	
Hrvatskoj pod brojem:372/2009	
koji se vodi kod Hrvatske	
gospodarske komore. Agencija	
je osnovana 2006 godine.	

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim



energetskim certifikatorom  
nudimo Vam povoljnu izradu  
energetskog certifikata za Vašu  
nekretninu.

Vodeni iskustvom i znanjem,  
profesionalnošću i brzinom,  
iskusan tim djelatnika, opravdat  
će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa  
povjerenjem!

### تفاصيل قائمة البيانات

#### SAMOSTOJEĆA KUĆA U PREMANTURI, POGLED MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	852 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	13
الحمامات:	6
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	25.07.2023

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2008

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية:  
ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي،

ADSL  
D

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća u Premanturi sa 5 odvojena apartmana. Ukupna kvadratura kuće 350 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 852 m<sup>2</sup>. Garaža. Sa prvog i drugog kata predivan pogled na more. Kuća se sastoji od pet apartmana, tri apartmana su u prizemlju, jedan apartman na prvom katu i jedan apartman na drugom katu. Centralno grijanje na plin u cijeloj kući. Klima uređaj u svakom apartmanu. Svaki stan ima odvojeno brojilo od struje dok za vodu ima dva brojila. Prvi apartman u prizemlju se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i terase od 8 m<sup>2</sup>. Drugi apartman u prizemlju sastoji se od terase koja ima 12 m<sup>2</sup>, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Treći apartman u prizemlju sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, dvije spavaće sobe i terase od 12 m<sup>2</sup>. Apartman na prvom katu koji ima predivan pogled na more, sastoji se od tri spavaće sobe koje imaju svaka svoju terasu, dnevnog boravka, dva kupatila i kuhinje. Na drugom katu apartman sa pogledom na more, koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, dnevnog boravka i kupatila. Kuća je idealna za turizam. Za više informacija kontaktirati broj 098/199-1901 Šifra objekta: k2816 Energetska klasa: D

معلومات الاتصال إضافية

507667 الرقم المرجعي الداخلي:

k2816 Agency ref id:

+385 (98) 855-434 الهاتف للإتصال: