

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, بيت

معلومات البائع

Sandra Modrušan

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Modrušan

الاسم الاخير:

Residence nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.residence.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Dobrilina 9

عنوان:

+385 98 849 823

Mobile:

+385 52 540 025

Phone:

+385 52 540 025

Fax:

عنا:

Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.



U suradnji sa ovlaštenim
energetskim certifikatorom
nudimo Vam povoljnu izradu
energetskog certifikata za Vašu
nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem,
profesionalnošću i brzinom,
iskusan tim djelatnika, opravdat
će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa
povjerenjem!

تفاصيل قائمة البيانات

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
583 m ²	نوع البيت:
448 m ²	قدم مربعة:
13	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
725,000.00 €	الحمامات:
25.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي
C

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne brutto površine 568.68 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne brutto površine 187.95 m2. Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne brutto površine 187.92 m2. Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan brutto površine 184.81 m2, a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m2, sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica), brutto površine 22.50 m2. Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

معلومات الاتصال إضافية

507679 الر رقم المرجعي الداخلي:

k2886 Agency ref id:

+385 (92) 110-7774 الهاتف للإتصال: