

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju, Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	80 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1658 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
السعر:	105,000.00 €
نشرت من قبل:	09.08.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Oprtalj
منطقة المدينة:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Nedaleko bajkovitog Oprtlja na prodaju je kamena istarska kuća tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Kući je potrebna potpuna adaptacija, no stanje kamenih zidova je izvrsno i moguće ih je u potpunosti očuvati. Kuća je zadnja u nizu, a nalazi se na rubu malog i mirnog naselja. Do same kuće vodi asfaltirana prometnica, a priključci struje i vode, nalaze se u neposrednoj blizini objekta. Okućnica kuće broji 1658m<sup>2</sup> površine. U okolini se nalazi nekoliko tipičnih istarskih kamenih objekata, a s lokacije se pruža vrlo lijep pogled na Oprtalj i okolice, te zelena brda sjeverozapadne Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu

