

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i  
Opatije

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
68 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
8 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
6 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
306,000.00 €	السعر:
07.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i  
Opatije Imamo nevjerojatno atraktivan stan s dvije spavaće sobe na prodaju -  
potpuno nov, s direktnim pogledom na more. Ova novogradnja smještena je u  
mirnoj, privatnoj ulici, okružen zelenilom, u mjestu Ičići blizu mora i nedaleko  
poznatog mjesta Opatija. Oduševit će vas njegova blizina plaži - samo dvije  
minute vožnje automobilom, ili 10 minuta lagane šetnje nizbrdo do mora. Uzbrdo  
nazad do stana, trebat će vam samo 15 minuta, pružajući vam svjež zrak i slikovite

prizore. Stan S1 veličine 68m2 nalazi se u visokom prizemlju zgrade južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, terasom i balkonom. Dodatne prednosti za istaknuti jesu: - natkrivena terasa - novogradnja odlične kvalitete - pogled na more - klima u svakoj prostoriji - stan se prodaje ključ u ruke sa završenim kupaonicama s podnim grijanjem te postavljenim parketom - privatne terase - blizina Opatije - protuprovalna ulazna vrata Unutrašnjost stana je prostrana i obiluje prirodnom svjetlošću koja ulazi kroz prozore s kojih ćete uživati u spektakularnom pogledu na more, a spavaće sobe su udobne i prozračne. Planirani rok useljenja jeste 06/24. Zgrada je u završnoj fazi roh bau i može se gledati te doživjeti pogled s kata. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem. Odlična prilika za novogradnju u Ičićima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22970

### معلومات الاتصال إضافية

507726 الرقم المرجعي الداخلي:

22970 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: