

## PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš, Kolan, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na  
more i bazenom + okoliš

عام  
العنوان:

بيع  
190 m<sup>2</sup>  
2  
5  
870,000.00 €  
09.08.2024

عقار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:  
نعم فعلا

مكان

Croatia  
Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Kolan  
23250  
Poštanski broj:

بلد:  
مدينة:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na  
more i bazenom + okoliš Stan se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u  
neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno  
orijentiran s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani,  
tako da se iz tih prostorija pruža i pogled na more. Stan se sastoji od 3 etaže  
povezano unutarnjim stubištem: - etaža podrum -veliki prostor koji se može  
naopaviti kao gym - teretanu, igraonica za djecu, wellness,...U sklopu ovog

prostora nalazi se i prostrana kupaona - etaža prizemlje- sastoji se od velikog dnevnog dijela koji je izveden kao prostran otvoreni prostor s izlazom na terasu s i okoliš s bazenom, kuhinje, - etaža 1.kat - 4 spavaće sobe, 3 kupaone. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - vrhunska aluminijska stolarija. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 50m zračne linije od mora i plaže, odnosno 55m pješke. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže doslovno za 10 sec! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22663

معلومات الاتصال إضافية

507735 الرقم المرجعي الداخلي:  
22663 Agency ref id: