

ISTRA, LABIN - Kuća s neodoljivo prostranom okućnicom, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Kuća s neodoljivo prostranom okućnicom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

145 m²

قدم مربعة:

6919 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

470,000.00 €

السعر:

07.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s neodoljivo prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je kuća s neodoljivo prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom i obiteljskim kućama. Osim pogodne lokacije i prostrane okućnice nekretninu karakterizira kvalitetna gradnja (primjerica izolacija kamenom vunom) i prostorna organizacija interijera. Stambena površina jasno je definirana, maksimalno iskorištena te je zbog visokih stropova iznimno prostrana i puna svjetlosti. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i prostorije za tehniku. Kuća za grijanje/ hlađenje koristi klima uređaje te centralno grijanje putem peći na pelete. Prostrana uređena okućnica pruža privatnost, mir te brojne mogućnosti dodatnog uređenja s obzirom da se 1.677 m² nalazi u građevinskom području stambene namjene. Ova nekretnina u mirnom naselju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22352

معلومات الاتصال إضافية

507736 :الرقم المرجعي الداخلي

22352 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال