

## Penthouse u blizini Poreča, Poreč, شقة

| معلومات البائع   |                      |
|--|----------------------|
| Agencija Europartner   | الاسم:               |
| Agencija Europartner   | الاسم الاول:         |
| Europartner d.o.o.   | الاسم الاخير:        |
| Service Type: Selling  | اسم الشركة:          |
| office@europartner.hr  | بريد الكتروني اضافي: |
| https://www.europartner.hr   | الموقع:              |
| Croatia  | بلد:                 |
| Istarska županija  | Region:              |
| Poreč  | City:                |
| Poreč  | City area:           |
| 52440  | الرمز البريدي:       |
| Mate Vlašića 20  | عنوان:               |
| +385 98 923 6402   | Mobile:              |
| +385 52 433 268  | Phone:               |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | عنا:                 |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام                        | العنوان:     |
|----------------------------|--------------|
| Penthouse u blizini Poreča | عقار لبيع    |
| بيع                        | قدم مربعة:   |
| 124.59 m <sup>2</sup>      | طابق:        |
| 2                          | غرف النوم:   |
| 4                          | الحمامات:    |
| 2                          | السعر:       |
| 400,000.00 €               | قبو:         |
| نعم فعلا                   | نشرت من قبل: |
| 28.07.2023                 |              |

| نشر      | بناء جديد: |
|----------|------------|
| نعم فعلا | تم بناؤه:  |
| 2023     | شرط:       |
| حافظ     |            |

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

U bližoj okolici Poreča predviđena je izgradnja višeobiteljske zgrade sa pet stambenih jedinica. Svi podovi biti će obloženi sa keramičkim pločicama, te u fazi izgradnje kupac će moći birati sam keramiku. U sobama je predviđen aminat. Zidovi kupaonica i kuhinje biti će također obloženi keramičkim pločicama . Ulazna vrata u stan biti će protuprovalna i protupožarna. Ulazna vrata u spremište u prizemlju također su protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana. Svaka stambena jedinica ima priključak na telefon, te na zemaljsku i satelitsku antenu, u dnevnom boravku i sobama. Grijanje i hlađenje stana riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama . U kupaonicama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom. Stanu će pripasti jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na drugom katu zgrade, te se prostire na površini od 124,59 m2 od čega 4,29 m2 čini ostava. Stan ima kuhinju sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase. Šifra objekta: D-060 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 507815  
Agency ref id: D-060  
الهاتف للإتصال: +385 (91) 268-2467