

**CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Crikvenica, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom

بيع  
منفصل  
151 m<sup>2</sup>  
942 m<sup>2</sup>  
1  
125,000.00 €  
07.11.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Crikvenica منطقة المدينة:

Crikvenica Poštanski broj:

51260

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom Crikvenica je grad koji ima tradiciju u turizmu dužu od sto godina. Smještena je u Kvarnerskom zaljevu Jadranskog mora tj. najljepšem dijelu Hrvatskog primorja. Cijeli grad je zapravo rivijera s nizom urbanističkih gotovo spojenih mjesta. Ime je dobila po crkvi (crikvi) pavlinskog samostana koji je podignuo Nikola Frankopan 1412. na ušću Dubračine. Brojne povijesne znamenitosti i ostatci svjedoče o burnoj prošlosti ovoga grada. Ljubitelji povijesnih znamenitosti mogu posjetiti samostan Pavlina, Toš (stari mlin za mljevenje maslina koji su stari koristili za proizvodnju i preradu), crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, crkvu Sv. Antuna, Memorijalni atelje Zvonka Cara i Muzej Grada Crikvenice. Tijekom ljetnih mjeseci događaju se brojna zbivanja i manifestacije, koncerti, smotre klapa, modne revije, izložbe i ulični festivali. U okolici Crikvenice, u mirnome naselju prodaju se dvije ruševne kuće s okućnicom. Prva ruševna kuća broji tlocrtnu površinu od 97m<sup>2</sup> te je bila građena na dvije etaže. Druga ruševina broji 54m<sup>2</sup> tlocrtnu površine. Nekretnina se nalazi na okućnici ukupne površine 942m<sup>2</sup>, od kojih je 230m<sup>2</sup> građevinske namjene, dok je ostatak od 712m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u blizini te je pristupni put asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te nije potrebno ishodovanje građevinske dozvole te plaćanje doprinosa. Nekretnina koja pruža sve

blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22806

### معلومات الاتصال إضافية

508130 الرقم المرجعي الداخلي:

22806 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للإتصال: