

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna kuća s bazenom, Motovun, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

1048 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

648,500.00 €

السعر:

09.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Motovun

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

52424

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna kuća s bazenom Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji

dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu.

Nedaleko Motovuna, na prodaju je bespriječna kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuća se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpreta tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo). U potpunosti su primijenjeni visoki EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (uključujući fotonaponske panele kao standardnu opremu). Prizemnica jednostavnih i skladnih proporcija se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostran, pergolom natkriven trijem. Tlocrt nadopunjuju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, predsoblje i praonica rublja s toaletom. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem i pogledom na slikoviti grad Motovun i unutrašnjost Istre. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Prodavatelj je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22518

معلومات الاتصال إضافية

508133 الرقم المرجعي الداخلي:
22518 Agency ref id: