

ISTRA, MOTOVUN - Novogradnja suvremenog stila s bazenom, Motovun, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOTOVUN - Novogradnja suvremenog stila s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	166 m ²
حجم القطعة:	1118 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	555,500.00 €
نشرت من قبل:	09.08.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Novogradnja suvremenog stila s bazenom Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara

visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, na prodaju je novogradnja suvremenog stila s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuća se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpreтира tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo). U potpunosti su primijenjeni visoki EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (uključujući fotonaponske panele kao standardnu opremu). Prizemnica, jednostavnih i skladnih proporcija se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostran, pergolom natkriven trijem. Tlocrt nadopunjuju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja s toaletom i tehnička prostorija/ ostava. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem i pogledom na slikoviti grad Motovun i unutrašnjost Istre. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Prodavatelj je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22516

معلومات الاتصال إضافية

508135 الرقم المرجعي الداخلي:
22516 Agency ref id: