

## العقارات، Kaštela، top ponuda، zemljište + 630 m2 - Hotel - Kaštela، التجارية

### معلومات البائع

Željko Ajduk	الاسم:
aajduk77@gmail.com	البريد الإلكتروني:
Željko	الاسم الأول:
Ajduk	الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.agencijaajduk.hr/">http://www.agencijaajduk.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina	عنا:
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X 77/2009	Reg No.:



### تفاصيل قائمة البيانات

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda

بيع

630 m<sup>2</sup>

934 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

10	غرف النوم:
10	الحمامات:
1,700,000.00 €	السعر:
الشرق, غرب, شمال, جنوب	توجيهه:
28.07.2023	نشرت من قبل:

### شروط

1996	تم بناؤه:
حافظ	شروط:

### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kaštela	مدينة:
Kaštel Štafilić	منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
كهربا, تركيب الهاتف	بنية التحتية:
سيارة	مع وصول السيارة:

### تدفئة

مكيف هوا	نوع التدفئة:
----------	--------------



### موقف سيارات

19	عدد مواقف السيارات:
----	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m2 na tri etaže, na parceli od 1564 m2. U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom, kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim

stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajednikčkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi

1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine.

Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m2 sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekosntukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

### معلومات الاتصال إضافية

508150 الرقم المرجعي الداخلي:

2061 Agency ref id:

+385 99 272 5770 الهاتف للإتصال: