

Istra-Rebići moderna prizemnica 120m2 sa grijanim bazenom !, Barban, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra-Rebići moderna prizemnica 120m2 sa grijanim bazenom !

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

559 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

415,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

Rebići

Poštanski broj:

52207

#### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A



## وصف

معلومات إضافية:

Rebići Moderna minimalistička kuća od 120m2 stambenog prostora izgrađena na zemljištu od 559 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, sobe za fitness, wc-a za goste, dva spremišta, te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, koji imaju izlaz na uređenu terasu i okućnicu. Soba za fitness može se pretvoriti u još jednu spavaću sobu ukoliko neto ima potrebe za tri sobe. Na uređenoj okućnici smjestio se grijani bazen sa sustavom dezinfekcije vode s pomoću procesa elektrolize, sunčalište, dječje igralište, pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Grijanje kuće je putem inverter klima uređaja i podnog grijanja u hodniku i spavaćim sobama. Moderno je namještena, te je kategorizirana za turističko iznajmljivanje sa 4\* i uhodanim poslom sa izvrsnom popunjenošću tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0530

## معلومات الاتصال إضافية

508257 الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0530

Agency ref id: