

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	الاسم:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240 m ²
حجم القطعة:	923 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	680,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

شروط

2024

تم بناؤه:

مكان

الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Poreč
	Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Na zemljištu od 923 m² smjestila se ova prekrasna vila sa fantastičnim pogledom na more i to već sa prizemlja. Njezina ukupna površina iznosi 240.32 m² te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vila dolazimo na prizemlje vile i tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, dvije komotne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, wc, radna prostorija, ostava i sa vanjske strane se nalazi garaža. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 42 m² sa sunčalištem. Kroz cijeli dnevni boravak postavljene će biti staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu koja pruža panoramski pogled na more. Grijanje vile je planirano putem podnog grijanja na dizalicu topline, klima uređaja u spavaćim sobama i dnevnom boravku te peći na pelete ili drva koje će budući vlasnici moći sami ugraditi prilikom potrebe. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. u vrtu će se nalaziti i ljetna kuhinja sa roštiljem. Vila se prodaje nenamještena. Iza kuće se nalazi parking. Sadržaj za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovine, pošta, mirna šetnjica u prirodi, škola, vrtić i biciklistička staza nalazi se u samom mjestu. Završetak gradnje bio bi ljetom 2024 godine. Zbog lokacije i fantastične prilike ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-624

معلومات الاتصال إضافية

508275

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-624

Agency ref id: