

Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
144 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
657 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1	الحمامات:
87,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1990.

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pićan  
منطقة المدينة: Zajci

52332

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Pićan, okolica, prodajemo započetu gradnju na mirnoj lokaciji okruženom netaknutom prirodom. Katnica započete gradnje sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, spremište, manja konoba te cisterna dok se na katu nalazi dnevni prostor u kojem je predviđena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Provedene su instalacije za struju dok za vodu u ovoj fazi instalacije nisu napravljene a priključci se nalaze u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne kvadrature 144 m<sup>2</sup> a smještena je na komotnoj okućnici od 657 m<sup>2</sup>. Postojeći projekt napravljen je za kuću za odmor s bazenom veličine 17,5 m<sup>2</sup> sa lijepim uređenim zelenim površinama i osiguranim parkingom za tri automobila. Mikrolokacija nekretnine je vrlo mirna, nalazi se na rubu manjeg mjesta te su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je okružena netaknutom prirodom, smještena na terenu s blagim padom što osigurava lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Orijentacija objekta je istočna što omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti na parceli. Svi sadržaji potrebni za stalni život i boravak nalaze se na svega 5 kilometara. Nekretnina je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. Lokacija nekretnine poznata je po pregršt šumskih staza i puteva te je odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja. ID

KOD AGENCIJE: 2003-530

معلومات الاتصال إضافية

508276

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-530

Agency ref id: