

Žminj, okolica, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Žminj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, okolica, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
154 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
928 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
519,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2023

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj, okolica Kuća sa bazenom koja se nalazi na rubu malog autohtonog sela u općini Žminj zvuči kao idilično mjesto za opuštanje i miran život. Njezina pozicija na rubu sela omogućuje mir i privatnost, dok su svi potrebni sadržaji poput trgovina, ljekarne i ostalog, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Osim toga, blizina većih gradova poput Rovinja i Pule, koji su udaljeni oko 20ak kilometara, omogućuje laku povezanost s raznim sadržajima i ponudom tih većih urbanih područja. Kuća je vrlo prostrana i dobro opremljena za ugodan život. S 154m<sup>2</sup> prostora, ova prizemnica ima ulazno predsoblje vodi u prostrani dnevni dio otvorenog koncepta, koji uključuje kuhinju i blagovaonicu. Takav raspored prostora omogućuje jednostavan protok svjetlosti i zraka te potiče druženje u zajedničkim prostorima. Tri spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za smještaj obitelji ili gostiju, od čega dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, što povećava udobnost i privatnost. Još jedna kupaonica našla se u ulaznom predsoblju. Iz dnevnog dijela kuće izlazi se na veliku terasu, gdje je smještena ljetna kuhinja s kaminom i drvenim blagovaonskim stolom. Ova terasa je savršeno mjesto za opuštanje i druženje tijekom toplih ljetnih večeri. Također, glavna spavaća soba ima vlastitu terasu s lounge garniturom, što je dodatni prostor za opuštanje i uživanje u svježem zraku, uz prekrasan pogled prema bazenu i okolišu.

Okućnica je ograđena, što osigurava privatnost i sigurnost, a uređena je mediteranskim biljem koje pridonosi ugodaju i ljepoti prostora. Dječje igralište čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom, jer im pruža prostor za igru i zabavu na otvorenom. Spremište za alat korisno je za pohranu alata i drugih stvari.

Naravno, najveći adut ove kuće je bazen, koji će vjerojatno biti središnje mjesto zabave i relaksacije tijekom toplih ljetnih dana. Bazen pruža osvježanje i priliku za uživanje u vodi, što je posebno cijenjeno tijekom vrućih ljetnih mjeseci. Sve u svemu, ova kuća sa svojim pogodnostima i okruženjem ima sve što je potrebno za ugodan život i odmor te predstavlja primamljivu nekretninu, posebno za ljubitelje

mirnog seoskog okruženja s blizinom većih gradova i obale Istre. Stoga, ne preostaje Vam ništa drugo nego omogućiti si nekretninu gdje ćete krenuti sa

stvaranjem novih uspomena! ID KOD AGENCIJE: 1029-411

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 508279  
Agency ref id: 1029-411