

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Bale, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

880 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

390,000.00 €

السعر:

10.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Bale

مدينة:

Bale

منطقة المدينة:

52211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale.

معلومات اضافية:

Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, renovirana u potpunosti ova kamena kuća. Smještena je u mirnom naselju što je idealno mjesto za opuštanje u miru i tišini, a istovremeno u blizini svih sadržaja. Istarski dragulj u turizmu Rovinj je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Površina ove kamene kuće je 200m² i smještena je na parceli od 880m². U prizemlju kuće nalazi se uređeni dnevni boravak sa istaknutim i sačuvanim detaljima tradicionalne istarske kuće, gostinjski WC, kuhinja s blagovaonom i izlazom na prekrasnu okućnicu. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dok jedna od spavaćih soba ima izlaz na šternu - tradicionalni istarski bunar i izlaz u vrt. Vešeraj je odvojen od stambenog dijela nekretnine što je idealno za turistički najam. Uz kuću se nalazi garaža dok prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za parkiranje više osobnih automobila kao i mogućnost za razne aktivnosti na svježem zraku. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23032

معلومات الاتصال إضافية

508378 :الرقم المرجعي الداخلي
23032 Agency ref id: