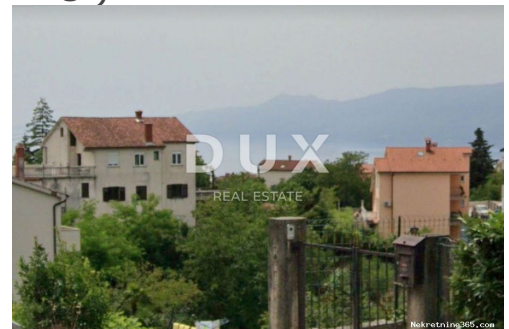


## MARINIĆI, GORNJI ZAMET- građevinsko zemljište 1900m2 za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću, Viškovo, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MARINIĆI, GORNJI ZAMET- građevinsko zemljište 1900m2 za stambenu  
zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
1900 m<sup>2</sup>  
100,000.00 €  
07.11.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Viškovo  
Marinići  
51216

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

MARINIĆI, GORNJI ZAMET- građevinsko zemljište 1900m2 za stambenu  
zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću Građevinsko zemljište ima djelomičan  
pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko  
padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do  
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
potpuno očišćen i spreman za gradnju. Odlična infrastruktura u radijusu od 200 do  
500m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,  
restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Buduće izgrađena  
nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se  
pogled na more. Ova nekretnina je udaljena 2,5km zračne linije od mora, odnosno  
6,1km automobilom (cca 10 min). Dobra prilika za investitore koji se bave  
izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada, ali i za one  
koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni  
kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za  
koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22346

### معلومات الاتصال إضافية

508388 : الرقم المرجعي الداخلي  
22346 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال