

## Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala, Matulji. بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

235 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

570 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

399,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

1974

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Jušići

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s ljetnom izdvojenom kuhinjom i izdvojenim objektima za alat, te dvije garaže. Prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće. Kuća pruža mogućnost različite namjene bilo za stanovanje, najam, komercijalno-zdravstvene namjene, te turističke za osnutak hostela. npr. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini, a ne samo u dvije garaže kako je predviđeno do sada. U suterenu / prizemlju nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu. Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na zelene površine. Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebni dnevni boravak s kaminom i mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenom komotnom 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna kao recepcija, ambulanta, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje odmah se ulazi s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, s kupaonicom u produžetku s desne strane i kuhinjom u produžetku s lijeve strane. Cijela konstrukcija krova obložena s unutarnje strane gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4079

## معلومات الاتصال إضافية

508669 الرقم المرجعي الداخلي:  
890-K4079 Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للإتصال :