

## أرض، Labin، ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji

### معلومات البائع

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Agencija Dux nekretnine        | : الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr         | : البريد الإلكتروني: |
| Agencija                       | : الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                 | : الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.          | : اسم الشركة:        |
| Selling and renting            | Service Type:        |
| Croatia                        | : بلد:               |
| Primorsko-goranska županija    | Region:              |
| Rijeka                         | City:                |
| 51000                          | : الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                    | : عنوان:             |
| 385 91 480 8808                | Mobile:              |
| 385 51 518 174                 | Phone:               |
| Dux nekretnine agency operates | : عنا:               |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji

بيع  
بنا ، الكثير  
629 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
28.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Labin  
Rabac  
52220

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Na par minuta šetnje do Rabačkih šljunčanih plaža na prodaju je građevinsko zemljište na traženoj lokaciji. Nalazi se u mediteranskom okruženju na rubu ulice s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolice.

Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga jugozapadna orijentacija i blagi pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltirane prometnice a sva potrebna infrastruktura se nalazi uz rub zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, zemljište se nalazi u zoni stambene namjene S1 i S2. Koeficijent izgrađenosti zemljišta je 40% a koeficijent iskoristivosti zemljišta je 100%. Dozvoljena je gradnja građevine s maksimalno 3 etaže (P+2) maksimalne visine 9 metara do vjenca krova. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište u maloj uvali pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23087

## معلومات الاتصال إضافية

508680 :الرقم المرجعي الداخلي:  
23087 Agency ref id: