

OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom, Vrbnik, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

224 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

870,000.00 €

السعر:

07.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbnik

مدينة:

Risika

منطقة المدينة:

51516

Poštanski broj:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće s jednim bazenom i garažom Nova samostojeća kuća 224m<sup>2</sup> s bazenom, podjeljena u dvije posebne jedinice s panoramskim pogledom na more Kuća je kvalitetne i čvrste gradnje. Klimatizirane su sve sobe (sedam klima uređaja), podno grijanje u dnevnim boravcima i kupaonicama. PVC stolarija, ALU grilje, te ima odvojene ulaze. Jedna dvojna kuće površine je 121m<sup>2</sup>, u kojoj se u prizemlju nalazi : open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, toalet te natkrivena terasa. Na katu se nalaze: 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonu, dodatna kupaona te velika terasa s panoramskim pogledom na more. Jedna dvojna kuće površine je 103m<sup>2</sup> a čine ju prizemlje u kojem se nalazi: open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet i natkrivena terasa, Na katu se nalaze: 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonu i garderobu, dodatna kupaona te velika terasa s panoramskim pogledom na more. Uređena okućnica sa bazenom i sunčalištem,

garažom, te četiri parkirnih mjesta. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19388

### معلومات الاتصال إضافية

508686 :الرقم المرجعي الداخلي:  
19388 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال: