

MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, بيت

معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

عام

MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

500 m²

قدم مربعة:

900 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

7

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

31.07.2023

نشرت من قبل:

شرط

2001

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



الصرف الصحي, غاز, كهربيا ,
A

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

بيت المرجل (فرعية) الغاز, مكيف هوا ,

وصف

معلومات اضافية:

Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja,

kako u samom mjestu, tako i okolici (Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak).
Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m2. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena (s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade). Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen površine 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa (samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

معلومات الاتصال إضافية

508694 الرقم المرجعي الداخلي:
526 Agency ref id:
+385 95 2777 177 الهاتف للإتصال: