

## Moderan novi stan udaljen samo 1300 metara od mora, Poreč, شقة

Tex Immobilie	معلومات البائع
Tex	الاسم:
Immobilie	الاسم الاول:
Tex Immobilie d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.tex-immobilie.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Bože Milanovića 2A	الرمز البريدي:
+385 98 9826 003	عنوان:
+385 99 4705 455	Mobile:
We are a 100% family-owned	Phone:
company, specialising in	عنا:
construction and real estate	
brokerage at the Istrian region.	
The company was founded at	
the beginning of 1990 and has	
been successfully operating	
ever since. We can complete all	
the company's activities	
professionally, in the short	
term.	

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from agricultural land to larger office



buildings in various locations,  
as well as all types of new  
buildings with residential or  
commercial premises.

We are looking forward to our  
future cooperation!

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Moderan novi stan udaljen samo 1300 metara od mora

العنوان:

بيع

ع قار ل:

162 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

162 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

124 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

670,000.00 €

السعر:

01.08.2023

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u kvalitetnoj, luksuznoj novogradnji čije se tri zgrade sastoje od 5 zasebnih stambenih jedinica. Stan će imati prostrani dnevni boravak, blagavonicu i kuhinju s open space konceptom. Također, biti će i tri spavaće sobe i tri kupaonice.

Stan ima 2 pripadajuća parkirna mjesta odmah ispred zgrade i spremište u podrumu. Ova nekretnina je odličan izbor za savršen obiteljski život radi blizine svih potrebnih sadržaja, no predstavlja i izuzetnu investicijsku priliku za bavljenje

turizmom kroz čitavu godinu. Stan je maksimalno funkcionalan s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koji će vlasnicima, osim svojih iznimnih estetskih vrijednosti, ponuditi i komfor svakodnevnog življenja. OPREMA

STANA : sobe – parket IPF klimatizacija – Samsung Wind Free podno grijanje – Schlüter system fasada – Sto Ges, aluminijska stolarija, staklena ograda, keramika – Lea Ceramiche sanitarije – Catalano, armature – Hansgrohe – Geberit. ID KOD

AGENCIJE: 872805

## معلومات الاتصال إضافية

508782 : الرقم المرجعي الداخلي  
872805 Agency ref id: