

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Diamond Realestate
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Diamond Realestate
اسم الشركة:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://diamond-realestate.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
الرمز البريدي:	52440
عنوان:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
عنا:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	179 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	796 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	4
السعر:	610,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

## شروط

تم بناؤه: 2018.

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat



52342

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Središnja Istra, prodajemo ekskluzivnu Villu sa bazenom na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova prekrasna Villa visokokvalitetne gradnje i odlične opremljenosti koncipirana je kao katnica, ukupne površine 179 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a dvije imaju i izlaz na zasebne balkone sa kojih se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska kuhinja i stol za blagovanje sa pogledom na prekrasnu okućnicu i bazen. U prizemlju je smješten i gostinjski toalet te još jedna en-suite spavaća soba sa direktnim izlazom na plažu bazena. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje. Dizajn interijera i eksterijera se savršeno isprepliće sa naglaskom na prirodne materijale - drvo i kamen, čime se briše granica između vanjskog i unutarnjeg prostora te osigurava odličan ugođaj boravka u ovoj prekrasnoj Vili. Villa je izgrađena 2018. godine te je od tada u turističkom najmu tijekom ljetne sezone. Održavana je sa velikom pažnjom te je u međuvremenu napravljena nova fasada, promijenjena kompletna bazenska tehnika i ugrađena vanjska automatska rasvjeta. Ugrađeni su i novi klima uređaji u svim prostorijama a u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci, postavljen je i ugradbeni kamin na drva. Okućnica se prostire na 796 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Vrlo jednostavna za održavanje sa zasađenim mediteranskim biljem i maslinama. Centar aktivnosti tijekom ljetnih mjeseci svakako je prekrasni bazen sa slanom vodom veličine 39 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi lounge zona za opuštanje. Ova nekretnina je svakako preporuka agencije zbog kvalitete, opremljenosti ali i položaja. Mikrolokacija je vrlo pogodna za bavljenje turističkim iznajmljivanjem a i sama Villa je okružena luksuznim kućama za odmor. Idealna prilika za stjecanje vrhunske nekretnine u samom srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-532

معلومات الاتصال إضافية

508841 :الرقم المرجعي الداخلي:  
2003-532 Agency ref id: