

Kuća Kuća u Banjole, Medulin, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Almasa Valjevac                  | معلومات البائع     |
| almasa@therealestatecroatia.com  | الاسم:             |
| Almasa Valjevac                  | البريد الإلكتروني: |
| Alma Dom nekretnine              | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| http://therealestatecroatia.com/ | اسم الشركة:        |
| Croatia                          | Service Type:      |
| Istarska županija                | الموقع:            |
| Pula                             | بلد:               |
| 52100                            | Region:            |
| Istarska 8                       | City:              |
| +385 98 323264                   | الرمز البريدي:     |
| +385 98 420 885, 098 323-264     | عنوان:             |
| Alma Dom agencija za             | Mobile:            |
| posredovanje u prometu           | Phone:             |
| nekretnina, utemeljena je 2000.  | عنا:               |
| godine sa ciljem kvalitetnog i   |                    |
| suvremenog posredovanja u        |                    |
| kupoprodaju nekretnina.          |                    |



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kuća Kuća u Banjole | عام          |
| بيع                 | العنوان:     |
| 500 m <sup>2</sup>  | عقار لـ:     |
| 900 m <sup>2</sup>  | قدم مربعة:   |
| 9                   | حجم القطعة:  |
| 5                   | غرف النوم:   |
| 1,250,000.00 €      | الحمامات:    |
| 01.08.2023          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

شرط



2005

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u poslovnoj zoni, K1, pretežito trgovačka. Može se raditi doslovno sve, poslovni prostori, dućan, trgovina, restorani i sve vezano za turizam. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Podijeljena je u takoreći 3 apartmana. Lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena. Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen ima 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalaze 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Prostor hale se može namijeniti za unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nešto drugo, a da ne kažem s nadogradnjom i dogradnjom zgrade, može se napraviti izuzetan hotel s restoranom ili dućanom itd. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 508956

15888

Agency ref id: