

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	210 m ²
قدم مربعة:	1171 m ²
حجم القطعة:	7
غرف النوم:	3
الحمامات:	619,000.00 €
السعر:	28.06.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Postanski broj:	52448

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U Svetom Lovreču, na udaljenosti od 13 km do Vrsara i Poreča te 7 km od Limskog kanala prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 1171 m² smjestila se novogradnja s bazenom i garažom ukupne bruto površine 242,41 m². Neto stambena površina kuće s terasama iznosi 210,51 m², a garaža s terasom ukupne je površine 40,61 m². Garaža je predviđena za dva auta. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, praonice/vešeraj, spremišta/kotlovnice, ostave, dvije spavaće sobe koje imaju direktan ulaz u zajedničku kupaonu i jedna spavaća soba ima direktan izlaz na terasu, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i gdje se je smjestio veliki infinity bazen ukupne površine 34,56 m² vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu i jedna soba ima izlaz na terasu s pogledom na prirodu i djelomičnim pogledom na more. Za grijanje i glađenje predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Planirani završetak gradnje je u 2024 godini. Istaknuta cijena je za Vilu u ovoj fazi gradnji, a u ovu cijenu će biti uključena fasada koja će biti djelomično obložena kamenom i sanitarije. U tu cijenu uračunat će se keramičke pločice unutar kuće, na terasama i u bazenu. Također, uključena je kompletna izolacija i kamenarski radovi za kompletnu fasadu. - keramičke pločice su već u kući i radovi kreću odmah (120x60cm) - radovi na fasadi počinju u lipnju 2024 godine - priključak vode je izveden i plaćen - električni priključak je plaćen i bit će izveden do kolovoza 2024 godine - za 2. fazu sanitarija materijali npr. miješalice, kupaonski umivaonik, tuševi, wc su već u kući i plaćeni U tu cijenu nije uključeno: - radovi na montaži sanitarnog materijala - priključak na javni sustav odvodnje - 2. faza elektro instalacija (utičnice i sklopke) - parket ili laminat u 5 spavaćih soba - garažna kapija (elektro priprema je urađena i plaćena) - klima uređaji (priprema se vrši i plaća) - vrt - unutarnji kamin (gotova priprema) Vlasnik je spreman do kraja završiti kuću ako budući kupac to želi, a krajnja cijena za ključ u ruke je 827.000 eura (bez uređenja vrta). Svi sadržaji, poput trgovine, restorana, škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23177

معلومات الاتصال إضافية

508980 : الرقم المرجعي الداخلي
23177 Agency ref id: