

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora, Labin,

أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora

بيع  
بناء الكثير  
950 m<sup>2</sup>  
300,000.00 €  
08.11.2024

## عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Labin

منطقة المدينة: Rabac

Poštanski broj: 52220

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora. Nalazi se u mediteranskom zelenilu u mirnom naselju u blizini plaže, na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno more, otoke i okolice. Pravilnog je oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode i struje nalaze se na zemljištu. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju besprijeorne vile s bazenom. Glavnim projektom je predviđena gradnja atraktivne

vile koja se proteže kroz prizemlje i kat a sastoji se od pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, wellness prostora s kupaonicom, prostorije za druženje, gostinjskog toaleta, prostorije za tehniku, ostave i spremišta. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s očaravajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23128

### معلومات الاتصال إضافية

509014 : الرقم المرجعي الداخلي  
23128 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال