

## ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

231 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

768 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

5

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se

dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je kuća u izgradnji. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali. Osim kvalitete gradnje, kuću odlikuje bezvremenski dizajn te odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica netto površine od 151,60 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostorije otvorenog koncepta koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, vešeraja, kupaonice, ostave i sobe za tehniku. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt netto površine 42,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ljetne kuhinje, kupaonice i dva spremišta. Okućnicom dominira bazen površine 34 m<sup>2</sup>. Navedena cijena odnosi se na stanje vidljivo na fotografijama. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21088

### معلومات الاتصال إضافية

509036 :الرقم المرجعي الداخلي  
21088 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال