

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
303 m ²	قدم مربعة:
1800 m ²	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,320,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

تم بناؤه:
2023

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Motovun
منطقة المدينة: Motovun
Poštanski broj: 52424

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات
كراج: نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu.

U okolici grada Motovuna, omeđena vinogradima i maslinicima, na prodaju je besprijeckorna dizajnerska vila. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Svaki detalj ove elegantne nekretnine je pomno osmišljen a rezultat je prvoklasna nekretnina koja predstavlja utočište za istinske hedoniste. Vila se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpretira tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo) dok impresivne staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže u 243 m² nudi skladan životni ambijent. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, vinska prostorija i gostinjski toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Uz vilu se nalazi pomoćni objekt površine 60 m² koji se sastoji od wellness prostora s kupaonicom, spremišta i natkrivenog trijema na kojem se nalaze ljetna kuhinja i blagovaonica. Hlađenje/ grijanje objekata osigurano je sustavom podnog grijanja i stropnim ventilokonvektorima putem dizalice topline a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele. Okućnica vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja, travnjaka i stabala maslina na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena a centralni dio zauzima grijani preljevni bazen površine 72 m² sa sunčalištem. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje koja odiše luksuzom, idealna je nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

19728

معلومات الاتصال إضافية

509037 الرقم المرجعي الداخلي:

19728 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: