

**Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva, Makarska, بيت**

## معلومات البائع

Željko Ajduk

الاسم:

aajduk77@gmail.com

البريد الإلكتروني:

Željko

الاسم الاول:

Ajduk

الاسم الاخير:

AGENCIJA AJDUK,

اسم الشركة:

posredovanje i promet

nekretnina

Selling and renting

Service Type:

<http://www.agencijaajduk.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

Region:

Podbablje

City:

Kamenmost

City area:

21262

الرمز البريدي:

Domovinske zahvalnosti 68

عنوان:

+385(0)91 5074123

Mobile:

+385(0)99 2725770

Phone:

AGENCIJA AJDUK,

عنا:

posredovanje i promet

nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske

zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

77/2009

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva

عام

العنوان:

ع قار ل:

بيع

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1080 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

الحمامات: 5  
السعر: 950,000.00 €  
نشرت من قبل: 10.08.2024

نشر  
تم بناؤه: 2016

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Makarska  
منطقة المدينة: Veliko Brdo  
Poštanski broj: 21300

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



معلومات اضافية  
بنية التحتية: كهربا ، تركيب الهاتف  
كفاءة الطاقة: A+

تدفئة  
نوع التدفئة: مكيف هوا ،

وصف  
معلومات اضافية:

U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se luksuzna vila u ukupnoj površini od 350 m2 na parceli od 420 m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Vila ima otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Vila je vrhunski osmišljena, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vile sa južne strane se nalazi bazen površine 25 m2 te vanjski roštilj. U suterenu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni ulaz u vilu i gdje se nalaze automatska garažna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice te južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze

četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Vila je vrhunski građena te se prodaje sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa televizorima te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

### معلومات الاتصال إضافية

509053 :الرقم المرجعي الداخلي

2265 Agency ref id:

+385 99 272 5770 :الهاتف للإتصال