

Rovinj, stan sa prostranom okućnicom, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, stan sa prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
92 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
1	غرف النوم:
695,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2017

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj Na pješačkoj udaljenosti od gradskog parka nalazi se kuća u mirnoj ulici, te jedan njezin dio traži svog novog vlasnika. Kuća je nadomak plaža, ali također je i blizu svih gradskih sadržaja potrebnih za život i uživanje u Rovinju. Nekretnina se sastoji od stana na prvom katu sa 93m<sup>2</sup>, dvorišta sa 208m<sup>2</sup> te dio tavana koji može služiti kao ostava/spremište. Stan je kompletno renoviran 2017-e godine, te su se koristili samo visokokvalitetni materijali i pazilo se na svaki detalj. Ulaskom u stan nailazimo na ulazno predsoblje gdje se nalazi kupaonica. Kroz hodnik gdje se nalaze ulazi u dvije spavaće sobe, dolazimo u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja je opremljena vrhunskih uređajima Bosch i Siemens, radna ploča je od inoxa te je rađena po mjeri po uzoru na one ugostiteljske kako bi održavanje bilo što jednostavnije, a savršeno se i uklopilo u sam dizajn kuhinje. Kroz cijeli dnevni dio te jednu spavaću sobu se proteže terasa sa velikim staklenim stijenama te je upravo zbog toga stan izuzetno osvijetljen tokom cijeloga dana. Kad se priča o grijanju/hlađenju, ovaj stan osim podnog ima i zidno grijanje te hlađenje, sistem dizalice topline. Kao što je prije spomenuto, stan posjeduje vlastiti dio okućnice, te dva parkirna mjesta. Tako se u toj okućnici može naći mali vrt za potrebe kućanstva, ali i dječje igralište u dubokom hladu. S obzirom na sve navedeno ovo je prilika za kupovinu odlične nekretnine u magičnom Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1029-422

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 509126

Agency ref id: 1029-422