

Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
399 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
2	الحمامات:
895,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2015

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



تصاريح  
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnog grada Rovinja koji sa svojom širokom ponudom sadržaja, ali i autentičnosti starogradske jezgre sa kamenim uličicama, nalazi se oba luksuzna obiteljska kuća u jednoj od mirnijih ulica. Naselje u kojoj se nalazi ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, ljekarni, obrazovnih ustanova i slično. Kuća se prostire kroz tri etaže, te broji otprilike oko 400m<sup>2</sup> dok se nalazi na zemljištu veličine 934m<sup>2</sup>. Počevši od suterena, gdje se nalaze soba za druženje, utility soba za pranje rublja, wc te velika kotlovnica sa svim sistemima u kući, centralnim stepeništem se penjemo u prizemlje. Tu je veliki dnevni dio sa predivnom kuhinjom i blagovaonicom, ostava, ured ili radna soba, te wc. Na prvom katu nailazimo na tri spavaće sobe, jednu prostoriju koja može biti mali dnevni dio za druženje ili pak još jedna spavaća soba te dvije kupaonice. Moguć je i odlazak na potkrovlje putem stepeništa koje se spušta sa stropa, te je u potkrovlju prostorija koja još uvijek čeka svoju svrhu. Što se tiče grijanja i hlađenja, ugrađen je sistem podnog grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi. Kuća obiluje i solarnim panelima na krovu i u vrtu koji služe da grijanje vode te korištenje za potrebe domaćinstva, stoga, kuća je eco osviještena te kao takva može osigurati uštedu tokom cijele godine. Okućnica je uređena, ima više zona za opuštanje, mali vrt za potrebe kućanstva te je sve to ograđeno te zaštićeno od pogleda. Cijela okućnica je kultivirana mediteranskim biljem. Za Vaše limene ljubimce osigurana su čak 2 parkirna mjesta na natkrivenom dijelu, te je moguće i na nenatkrivenom dijelu parkirati do 3 automobila. Također, sam ulaz u okućnicu je putem automatizirane kapije. Ako tražite bijeg iz gradske vreve te život u mirnijem mjestu gdje se Vaša djeca mogu bezbrižno igrati na ulici, ovo je savršena nekretnina za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-420

معلومات الاتصال إضافية

509127

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-420

Agency ref id: