

Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

250 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

443,000.00 €

السعر:

02.08.2023

نشرت من قبل:

## شروط

1990

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kršan

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovu nekretninu koja se nalazi u mirnom mjestu u sastavu Općine Kršan, a može biti prava prilika za zaradu, kako od turističkog najma tako i najma poslovnog prostora. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće.

Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvijetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja.

Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom.

Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se

može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta  
no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

### معلومات الاتصال إضافية

509211 : الرقم المرجعي الداخلي  
1206 Agency ref id: